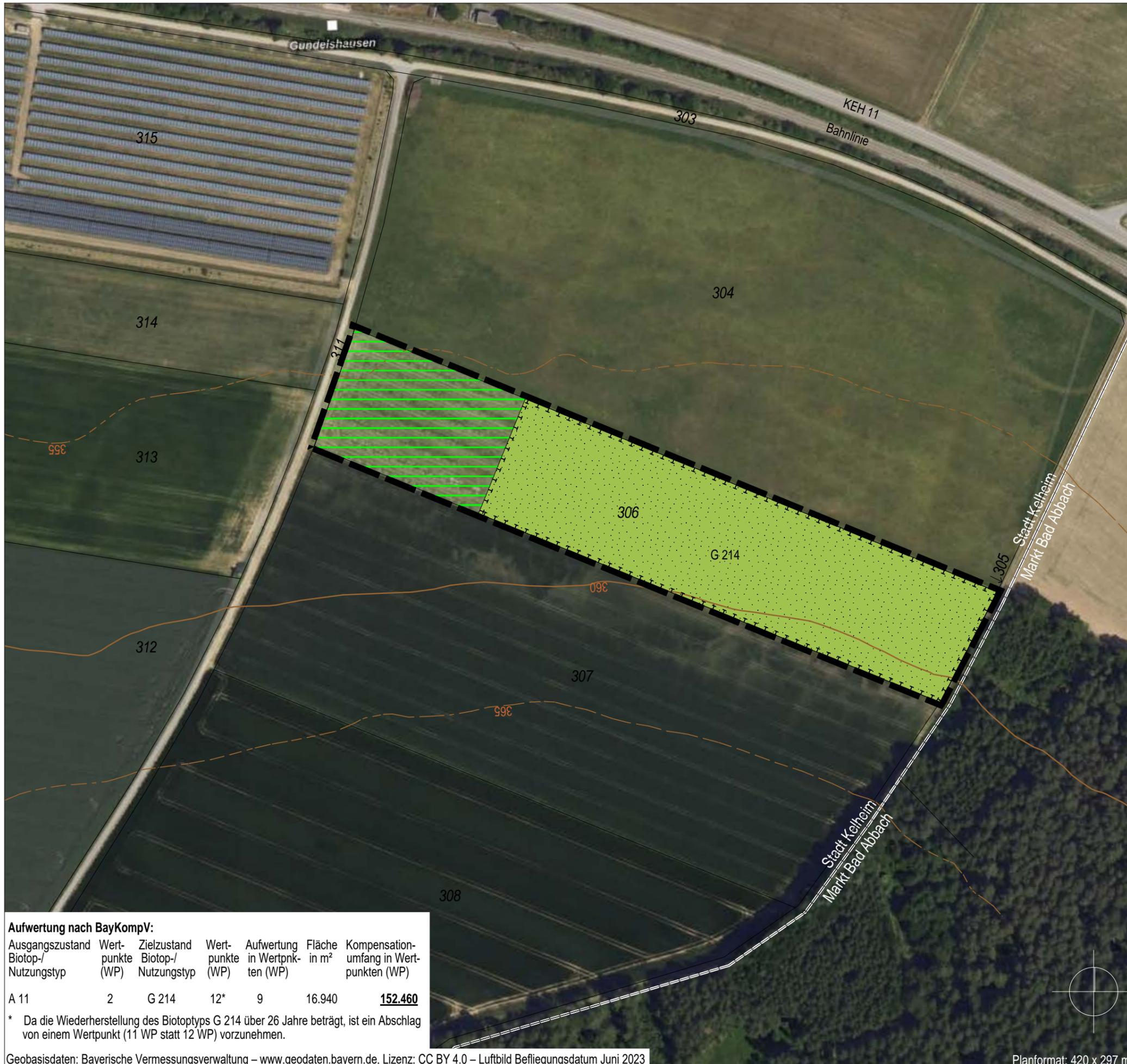


Zuordnung der Ausgleichsfläche
 Fl.Nr. 306 Tfl., Gemarkung Lohstadt, Stadt Kelheim
 Markt Bad Abbach, Landkreis Kelheim



Maßnahmen:

- Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB
Entwicklungsziel: artenreiches Extensiv-Grünland (G 214) auf 16.940 m²
- noch aufwertbare Teilfläche auf dem Grundstück:
6.080 m²
- Umgriff Flurstück 306, Gemarkung Lohstadt
23.020 m²
- Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2024

Ausgangszustand:
landwirtschaftliche Nutzfläche Acker (A 11)

Entwicklungsziel:
artenreiches Extensiv-Grünland (G 214)

Herstellungsmaßnahmen:
Diese erfolgt durch Ansaat mit autochthonem Saatgut (Herkunftsregion Unterbayerisches Hügelland Hu 16). Zur besseren Nachvollziehbarkeit im Gelände und zur Flächensicherung ist im Rahmen der Herstellung eine dauerhafte und gut erkennbare Markierung der Ausgleichsfläche herzustellen, z. B. mit Eichen-Stangen.

Pflegemaßnahmen:
Das Extensiv-Grünland ist ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Hierbei sind auf sämtlichen Flächen jeweils jährlich wechselnde ungemähte "sog. Brachestreifen" (ca. 10 % der Fläche) über das Winterhalbjahr zu belassen. Die Mahd ist mit dem Messermähwerk von innen nach außen auszuführen. Das Mähgut ist umgehend aus den Flächen zu entfernen, jedoch frühestens nach 24 Stunden. Aufwachsende Gehölze sind aus den Flächen zu entfernen. Invasive Arten, z.B. Indisches Springkraut und Kanadische Goldrute, sind sofern aufkommend, regelmäßig und gezielt vor der Blüte durch Mahd zu entfernen. Grundsätzlich ist zu gewährleisten, dass keine Düngung erfolgt und keine Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden.

Entwicklungsdauer (= Unterhaltsverpflichtung) beträgt **25 Jahre**. Zur langfristigen Absicherung ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit nach § 1090 BGB zu erbringen, sofern die Fläche nicht ins Eigentum des Marktes Bad Abbach übergeht.

AUSGLEICHSFLÄCHENKONZEPT
 Fl.Nr. 306 Tfl., Gemarkung Lohstadt M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 11.12.2024, Linke/Vogg

Aufwertung nach BayKompV:

Ausgangszustand Biotop-/Nutzungstyp	Wertpunkte (WP)	Zielzustand Biotop-/Nutzungstyp	Wertpunkte (WP)	Aufwertung in Wertpunkten (WP)	Fläche in m ²	Kompensationsumfang in Wertpunkten (WP)
A 11	2	G 214	12*	9	16.940	152.460

* Da die Wiederherstellung des Biototyps G 214 über 26 Jahre beträgt, ist ein Abschlag von einem Wertpunkt (11 WP statt 12 WP) vorzunehmen.