

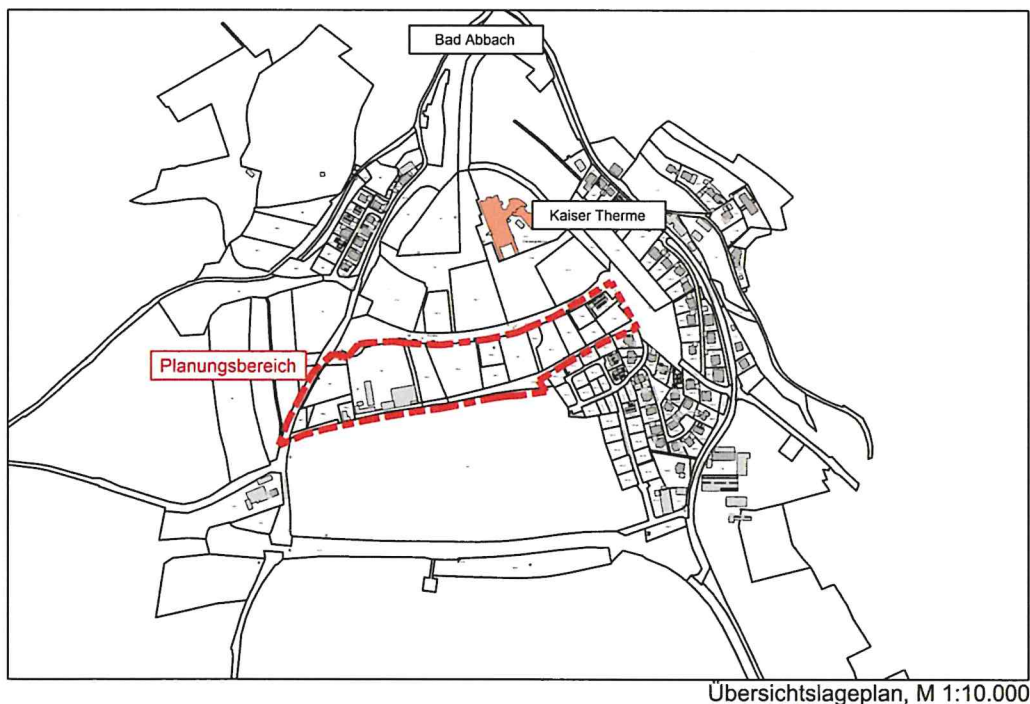
BEKANNTMACHUNG

Über den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat des Marktes Bad Abbach hat am 24.09.2024 beschlossen, den Bebauungsplan „Ab in den Süden und SO Pension“ aufzustellen.

Das Gebiet ist aus folgendem Kartenausschnitt ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist:



Folgende Grundstücke sind von der Bauleitplanung betroffen: Flur-Nummern 583/2, 1091/2, 1092, 1092/5, 1092/6, 1092/7, 1092/8, 1092/9, 1093/3, 1093/4, 1094, 1094/1, 1095 (Teilfläche), 1095/1, 1096, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1096/6, 1096/7, 1096/8, 1102/3, 1103/3, 1103/6, 1103/7, 1103/8 und 1103/12 der Gemarkung Bad Abbach

Die Planungsfläche liegt am südlichen Ortsrand des Marktes Bad Abbach. Der bisherige Bebauungsplan sieht hier ein Sondergebiet „Kurgebiet“ vor. Innerhalb des Geltungsbereiches befindet sich derzeit im Westen u.a. ein landwirtschaftliches Anwesen, welches im Weiteren abgerissen werden soll, und am Ostende eine Pension, die in Bestand

und mit Erweiterungsplanung in den Geltungsbereich integriert wird. Nördlich der Planungsfläche befindet sich die Kaiser-Therme, ein Thermalbad mit umgebenden Grünflächen. Das gesamte nördliche Gebiet ist ebenfalls als Sondergebiet Kur festgesetzt. Südlich des Geltungsbereiches schließt landwirtschaftliche Flur und im Osten ein neues Wohngebiet an. Westlich wird der Geltungsbereich durch die Stinkelbrunnstraße, nördlich und östlich durch die Kurallee begrenzt.

Planungsziel:

Aufgrund der konkret bestehenden Nachfrage innerhalb des Marktes Bad Abbach ergibt sich ein Bedarf an Wohnbauflächen, insbesondere für die ortsansässige Bevölkerung, der mit den bestehenden, freien Bauflächenpotentialen nicht gedeckt werden kann. In der vorliegenden Planung soll gemäß dem bestehenden Wohnbauflächenbedarf an städtebaulich geeigneter Stelle und im Anschluss an bestehende Siedlungsflächen ein allgemeines Wohngebiet mit gut 45 Parzellen entwickelt werden. Hierfür kann an vorhandene Erschließungseinheiten angeknüpft werden. Der südliche Ortsrand von Bad Abbach soll städtebaulich neu definiert und arrondiert werden. Damit verfolgt der Markt das wichtige städtebauliche Ziel, durch die Ausweisung von attraktivem Bauland einem möglichen Bevölkerungsgruppenrückgang mit allen negativen städtebaulichen Auswirkungen entgegenzuwirken sowie die bestehenden Infrastrukturen vor Ort langfristig zu sichern.

Bad Abbach, 19.11.2024
Markt Bad Abbach



Dr. Grünewald
Erster Bürgermeister



Angeschlagen am: 21.11.2024

Aushang bis zum: 23.12.2024

Abgenommen am:

Geschäftszeichen: 330 - Bauen und Planen - Frau Diermeier