

Vermieter(in)/Eigentümer(in) (Name, Anschrift)

Wohngeld-Nummer

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes.

## Mietbescheinigung – zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Mieter/Mieterin\*\*)

Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	Hauptmieter/in Untermieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Stockwerk, Lage im Stockwerk	

X Zutreffendes ankreuzen!

hat von mir gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche Wohnraum m <sup>2</sup>	davon anderen Personen untervermietet m <sup>2</sup>	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m <sup>2</sup>	Wohnraum war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden .....	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden .....	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden .....	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, im Jahr .....		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit				
Sammelheizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<b>Sammelheizung</b> ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, Zentralheizungen.	
Fernheizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Wurden nach erstmaliger Bezugsfertigkeit wesentliche Veränderungen am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen?				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, welche? .....			

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

Die **Gesamtmiete** (einschl. Nebenkosten) beträgt **monatlich** ..... EUR seit ..... Datum der letzten Mietfestsetzung

In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
c) Untermieterzuschläge .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
d) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln – vollmöbliert .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
– teilmöbliert .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
i) Gewerbliche/Berufliche Nutzung .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
j) Sonstige Nebenkosten Art: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

\*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.  
 \*\*) Falls mehr als 2 Mieter, bitte diese auf der Rückseite – Raum für ergänzende Bemerkungen – eintragen.

Zutreffendes ankreuzen!

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

Teil.: 09 06/9 84 - 0  
Fax: 09 06/9 84 80

PDF 69 111 Mietbescheinigung Seite 2 146 m  
Jüngling-gbb

	nein	ja	
k) Umlagen für:			
Wasser: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Kanalgebühren/Abwasser: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Straßenreinigung: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Müllabfuhr: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Schornsteinfeger: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Gartenpflege: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Aufzug: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Allgem. Beleuchtung: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Gem.-Antenne: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
Hauswart: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR *)
l) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
m) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
n) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

o) Frühstück .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR
q) Strom, Gas .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EUR

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:  
von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der Mieter hat  eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen in Höhe von .....  EUR  
am  Datum  gezhalt.

Die Miete mindert sich dadurch vom  Datum bis  Datum um monatlich .....  EUR  
Die Minderung ist mit dem/der Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) vereinbart.

Es bestehen Mietrückstände .....  ja  nein  
Beginn der Mietrückstände  Datum Höhe der Mietrückstände .....  EUR  
Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld »Raum für ergänzende Bemerkungen« auf.

**Raum für ergänzende Bemerkungen**

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

\*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.